

BASISAKTE RESIDENTIE
"DE STERREMOLEN"

Rep. Nr. 877
00013389/06/LV
BIJLAGEN: 13.

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHT.

OP ACHTENTWINTIG AUGUSTUS.

Voor ons, Meester **JEAN-LUC PEËRS**, notaris met standplaats te Vilvoorde.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"CONCEPTUAL DEVELOPMENT"**, met zetel te 2018 Antwerpen, Marialei 11 bus 6, opgericht ingevolge akte verleden door Meester Jean Bernard Maeterlinck, notaris te Gent, op zevenentwintig mei negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juni nadien, onder nummer 970624-164, waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen-Borgerhout, op veertien december tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05005493, en waarvan de zetel werd overgebracht naar het huidig adres ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering van tien augustus tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf september nadien, onder nummer 06138642.

Ondernemingsnummer: 0460.852.047.

B.T.W.-nummer: BE 460.852.047.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door de Heer **VAN DER KLIS Nanning Cornelis**, bestuurder van vennootschappen, wonende te NL-6026 SN Maarheeze (Nederland), Fazantlaan 2, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder, daartoe benoemd ingevolge besluit van de eerste buitengewone algemene vergadering, gehouden onmiddellijk na de oprichting, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juni nadien, onder nummer 970624-164.

Hierna genoemd **"de eigenaar van de grond"**.

2. De naamloze vennootschap **"UNITED REAL ESTATE"**, in 't kort **"UNIREST"**, met zetel te 2018 Antwerpen, Marialei 11 bus 6, opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam **"H.B.-Management"** ingevolge akte verleden door Meester Jozef Coppens, notaris te Vosselaar, op dertig juni negentienhonderd tweeënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig juli nadien, onder nummer 920723-277, omgezet in een naamloze vennootschap ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Jozef Coppens, notaris te Vosselaar, op vijfentwintig

Eerste blad

oktober negentienhonderd vijftennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien november nadien, onder nummer 951118-275, waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op veertien december tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05007748, en waarvan de zetel naar het huidige adres werd overgebracht ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering van tien augustus tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf september nadien, onder nummer 06138643.

Ondernemingsnummer: 0447.785.652.

B.T.W.-nummer: BE 447.785.652.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door de Heer **VAN DER KLIS Nanning Cornelis**, bestuurder van vennootschappen, wonende te NL-6026 SN Maarheeze (Nederland), Fazantlaan 2, in zijn hoedanigheid van gedelegeerde bestuurder, daartoe benoemd ingevolge besluit van de raad van bestuur van veertien december tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05007748.

Hierna genoemd "**de promotor en/of de bouwheer**".

DEEL I. BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GEHEEL.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development", voormeld onder nummer 1, heeft ons het volgende verklaard.

I. REEDS AANGEKOCHTE EIGENDOM.

De BVBA "Conceptual Development" verklaart dat zij eigenares is van het hierna beschreven onroerend goed:

STAD GENT - ZESDE AFDELING.

Een eigendom, bestaande uit een woon- of handelshuis en een deel van een werkplaats op en met grond, staande en gelegen te 9000 Gent, aan de Phoenixstraat en de Kettingstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie F nummer 155/D en deel van nummers 168/C/2 en 168/D/2, groot volgens hiernavermeld metingsplan van achttien maart tweeduizend en zeven tweeëndertig are vierentachtig centiare negenendertig tienmilliare.

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat afgebeeld op een plan van meting, opgemaakt door de Heer Freddy Haeck, landmeter-expert, te 9880 Aalter, Oude Gentweg 31, op achttien maart tweeduizend en zeven, welk plan gehecht is gebleven aan de hiernavermelde akte van

verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht.

ONDER AFTROK VAN:

Een perceeltje grond, gelegen te 9000 Gent, in de buurt van Phoenixstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie F deel van nummer 168/C/2, groot volgens hiernavermeld metingsplan van negentien mei tweeduizend en acht zeventien centiare vier tienmilliare.

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat in rode kleur afgebeeld op een plan van meting, opgemaakt door de Heer Philippe Verbeke, landmeter-expert, te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67/C, op negentien mei tweeduizend en acht, welk plan gehecht is gebleven aan de hiernavermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht.

Aldus bedraagt de totale oppervlakte volgens voormelde metingsplannen **tweeëndertig are zevenenzestig centiare vijfendertig tienmilliare.**

BIJZONDERHEDEN.

1) Maakt geen deel uit van voormeld onroerend goed de ondergrond, met de zich erin bevindende bouwwerken, van het perceeltje grond, in het rood gekleurd, op de schets, welke gehecht is gebleven aan de hiernavermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht.

Deze bijzonderheid heeft betrekking op de hiernabeschreven woningen nummers acht (8) en negen (9), deel uitmakend van Blok B.

2) Voormeld onroerend goed zal op de gemeenschappelijke grens met het overblijvend goed van de naamloze vennootschap "Soka" door de naamloze vennootschap "Conceptual Development" en op kosten van laatstgenoemde moeten afgesloten worden met een onoverschrijdbare afsluiting.

Desalniettemin zal deze afsluiting, ongeacht uit welke materialen zij zal worden opgetrokken, gemeenschappelijk zijn voor de eigendommen van de naamloze vennootschap "Soka" en van de naamloze vennootschap "Conceptual Development".

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voormeld onroerend goed behoort de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual

Development" toe om het te hebben gekocht van de naamloze vennootschap "Soka", met zetel te Aalter, ingevolge akte verleden door Meester Jean-Luc Peërs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09852.

Zelfde onroerend goed behoorde de naamloze vennootschap "Soka" toe om het onder grotere oppervlakte te hebben gekocht van:

1) Juffrouw Verstraete Monica Charlotta Augusta, ongehuwd, wonende te Gent;

2) Juffrouw Verstraete Francisca Sidonia Theodora, ongehuwd, wonende te Gent, ingevolge akte verleden door Meester Jacques Vander Eecken, notaris te Gent, houder van de minuut, en Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op zeventien september negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op elf oktober nadien, boek 5364, nummer 7.

Voormeld onroerend goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Verstraete Josephus Joannes, en zijn echtgenote, Mevrouw Vermijlen Suzanne Julie Josèphe Marie, samen wonende te Gent, om het te hebben gekocht ingevolge akte verleden door Meester Paul Vander Eecken, notaris te Gent, op negen april negentienhonderd veertig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijfentwintig april nadien, boek 157, nummer 16.

De echtgenoten Verstraete-Vermijlen zijn beiden overleden te Sint-Amandsberg respectievelijk op veertien juni negentienhonderd zestig en op tweeëntwintig februari negentienhonderd vijfenzestig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen hun vier dochters, zijnde:

1) Juffrouw Verstraete Monica Charlotta Augusta, ongehuwd, wonende te Gent;

2) Juffrouw Verstraete Francisca Sidonia Theodora, ongehuwd, wonende te Gent;

3) Juffrouw Verstraete Antoinette Hélène Albertine, ongehuwd, wonende te Lovendegem;

4) Juffrouw Verstraete Theresia Yvonne Renée, ongehuwd, wonende te Gent, ieder voor één/vierde in volle eigendom.

Juffrouw Verstraete Antoinette is testamentloos overleden te Gent op negenentwintig juni negentienhonderd éénennegentig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar drie zusters, Juffrouwen Verstraete Monica, Francisca en Theresia, ieder voor één/derde in volle eigendom.

Juffrouw Verstraete Theresia is testamentloos overleden te Gent op zeventien oktober negentienhonderd

drieënnegentig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar twee zusters, Juffrouwen Verstraete Monica en Francisca, ieder voor de helft in volle eigendom.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Voormelde akte van verkoop de dato tien juni tweeduizend en acht vermeldt letterlijk wat volgt:

" Het goed wordt verkocht vrij van gespleten erf, zodat het zal moeten aangezien worden als hebbende nooit aan één en dezelfde eigenaar toebehoord.

...

De verkoper verklaart dienaangaande dat het goed bij zijn weten met geen enkele bijzondere voorwaarde en/of erfdienstbaarheid is belast en dat hij er zelf geen heeft toegestaan, uitzondering gemaakt voor wat hierna volgt:

1) Tussen partijen wordt overeengekomen dat de eigendom van de verkoper eeuwigdurend en onvergeld vrije en onbeperkte doorgang zal hebben al over het verkochte goed van en naar zijn ondergrondse parking en van en naar zijn aangrenzende eigendom, over de oppervlakte in het blauw gekleurd op de aan onderhavige akte gehechte schets.

De verkoper zal evenwel niet dienen tussen te komen in de aanleg, de uitrusting en/of het onderhoud van deze erfdienstbaarheid.

Bovendien zal hij het recht hebben, doch op zijn kosten, het in blauw gekleurde deel af te sluiten op de wijze die hem het meest geschikt lijkt.

2) Mocht het ooit nodig zijn dat aan de ondergrondse bouwwerken van de verkoper, zich bevindende onder het op de hieraangehechte schets in het rood gekleurde perceeltje grond, onderhouds-, herstellings- en/of nieuwbouwwerken moeten uitgevoerd worden, zullen de verkoper of zijn aangestelden ten alle tijde toegang hebben tot het in het rood gekleurde perceel en de er zich rond bevindende werkzone, al over zijn eigendom, mits de last voor de aanpalende eigendom tot een minimum beperkt wordt en mits de verkoper alle aangerichte schade vergoedt aan wie het behoort.

3) Er wordt een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang gevestigd in het voordeel van de brandweer om vanaf de Kettingstraat over het verkochte goed en het goed, welk aan de verkoper blijft toebehoren en welk paalt aan het verkochte goed, naar de Leiekaai te gaan. Deze erfdienstbaarheid zal nader worden beschreven in de basisakte, welke de koper zal doen opmaken.

De bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, waarvan sprake hiervoor, zijn en blijven gelden zowel voor de koper als voor zijn rechtsopvolgers ten welke titel ook."

De verkrijgers van privatieve delen zullen dienaangaande gesubrogeerd zijn in de rechten en verplichtingen van de huidige eigenaar.

II. NOG AAN TE KOPEN EIGENDOM.

De BVBA "Conceptual Development" verklaart dat zij de intentie heeft volgende onroerende goederen nog aan te kopen:

STAD GENT - ZESDE AFDELING.

Drie percelen grond met gebouwen, gelegen aan de Phoenixstraat 65-67-69, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie F nummers 154/52/A, 154/02/F en 154/A, groot volgens kadaster TWEE ARE ZEVENENZEVENTIG CENTIAREN en volgens hiernavermeld plan van meting twee are tweeënzeventig centiare zevenennegentig tienmilliare.

PLAN VAN METING.

Voormelde onroerende goederen zijn gemeten geweest en staan afgebeeld op een plan van meting, opgemaakt door de Heer Philippe Verbeke, landmeter-expert, te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67/C, op negentien mei tweeduizend en acht, welk plan zal gehecht worden aan de akte van aankoop van voormelde onroerende goederen, welke zal verleden worden door ondergetekende notaris.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE.

Vermits deze verwerving nog niet is gerealiseerd, wordt de basisakte verleden onder de opschortende voorwaarde van de effectieve verwerving van voormelde onroerende goederen, enkel voor het hiernavermeld deel.

Deze opschortende voorwaarde heeft evenwel slechts betrekking op een gedeelte van het complex, met name een gedeelte van Blok C, een gedeelte van de achterliggende autostaanplaatsen en een gedeelte van de gemeenschappelijke delen, zoals deze hierna zullen worden beschreven, en welke gedeelten worden ingenomen door voormelde te verwerven onroerende goederen.

Voor het overige heeft de nog niet gerealiseerde verwerving van voormelde onroerende goederen geen enkele invloed op onderhavige algemene basisakte en op de bijzondere basisakten.

-+-+-+-----

DEEL II. RECHT VAN OPSTAL.

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" heeft een recht van opstal toegestaan aan de naamloze vennootschap "United Real Estate" op het onroerend goed, door haar aangekocht bij voormelde akte van tien juni tweeduizend en acht, ingevolge akte verleden door ondergetekende notaris op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09850.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" zal bij afzonderlijke akte, te verlijden door ondergetekende notaris, een recht van opstal toestaan aan de naamloze vennootschap "United Real Estate" op voormelde onroerende goederen, waarvan zij de intentie heeft om ze te verwerven.

-+--+--+--+--+--+--+--+--+--+

DEEL III. ALGEMENE BASISAKTE.

Na deze uiteenzetting hebben de comparanten ons, notaris, verzocht om de authentieke akte op te maken van hun besluit om voormelde onroerende goederen te onderwerpen aan het regime van mede-eigendom, volgens de artikelen 577, drie tot veertien van het Burgerlijk Wetboek.

1. RECHTSPERSOON.

Een vereniging van mede-eigenaars wordt opgericht, zoals nader bepaald in het reglement van mede-eigendom, onder de naam "Vereniging van mede-eigenaars Residentie "DE STERREMOLEN"", met zetel te 9000 Gent, Kettingstraat (huisnummer aan te duiden door de stad Gent), en met als jaarvergadering de eerste maandag van de maand juni om twintig uur.

2. BOUWVERGUNNING - PLANNEN - LASTENBOEK.

De plannen en lastenboeken werden opgemaakt door de D.I.A.L. Architects, kantoor houdend te 9636 Nederzwalm, Hoogstraat 4.

De stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van Blok A en Blok B, zoals deze hierna worden beschreven, werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent op dertig april tweeduizend en acht, onder volgende referenties:

- Gemeentenr.: 2008/94 2008928/GT-SVE-NVV-KDZ;
- EPB-nummer: 44021_G_2008_105424.

De tekst van de stedenbouwkundige vergunning, samen met haar bijlagen en de stedenbouwkundige voorschriften, worden aan deze akte gehecht, om mede te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

De stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van Blok C, zoals deze hierna wordt omschreven, zal later aangevraagd worden.

De promotor verbindt zich ertoe de constructies op te richten in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning en in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en het lastenboek.

De aangehechte plannen, welke niet dienen te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor, zijn de volgende:

- 1) het plan nummer 1/9 de dato vijftwintig januari tweeduizend en acht, omvattende het liggingsplan, het omgevingsplan, het inplantingsplan en het terreinprofiel;
- 2) het plan nummer 2/9 de dato vijftwintig januari

tweeduizend en acht, omvattende het liggingsplan, het omgevingsplan, het inplantingsplan en het terreinprofiel;
3) het plan nummer 3/9 de dato vijftientwintig januari tweeduizend en acht, omvattende het rioleringsplan;
4) het plan nummer 4/9 de dato vijftientwintig januari tweeduizend en acht, omvattende het grondplan van het gelijkvloers;
5) het plan nummer 5/9 de dato vijftientwintig januari tweeduizend en acht, omvattende het grondplan van de eerste verdieping;
6) het plan nummer 6/9 de dato vijftientwintig januari tweeduizend en acht, omvattende het grondplan van de tweede verdieping;
7) het plan nummer 7/9 de dato vijftientwintig januari tweeduizend en acht, omvattende het grondplan van de dakverdieping;
8) het plan nummer 8/9 de dato vijftientwintig januari tweeduizend en acht, omvattende de gevels van de appartementen en de woningen en de snedes van de woningen;
9) het plan nummer 9/9 de dato vijftientwintig januari tweeduizend en acht, omvattende de snedes van het appartementsgebouw.

Alle voormelde documenten vormen, samen met de nog op te maken plannen en de nog te bekomen stedenbouwkundige vergunning voor Blok C, de basisakte van het complex; zij vullen elkaar aan en vormen één geheel.

Aan iedere koper en/of verwerver zal een lastenboek worden overhandigd bij het afsluiten van het koop- of verwervingscontract.

3. JURIDISCHE VERDELING VAN HET COMPLEX.

Het hoger beschreven complex bestaat enerzijds uit gemeenschappelijke delen, die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars, en anderzijds uit privatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van één eigenaar.

De gemeenschappelijke delen worden verdeeld in tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten), die verbonden worden aan de privatieve delen volgens de hierna vermelde quotiteiten.

Als gevolg van deze verdeling bekomt vanaf heden elke privatieve kavel, hierin begrepen het aandeel in de gemeenschappelijke delen en in de grond, een afzonderlijk juridisch bestaan, zodat er vanaf heden afzonderlijk kan over worden beschikt, hetzij onder bezwarende titel, hetzij onder kosteloze titel, en dat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

OPMERKING.

Indien, om om het even welke reden, één of meerdere privatieve gedeelten niet worden opgericht, dan zullen de

gemeenschappelijke delen niet worden verdeeld in tienduizend/tienduizendsten, maar wel in het aantal onverdeelde delen, welke gevormd worden door de optelling van het aantal onverdeelde delen, welke aan de effectief gerealiseerde privatieve gedeelten zijn toegekend in onderhavige algemene basisakte en in de bijzondere basisakten van iedere blok.

4. BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN EN VAN DE ALGEMENE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

A. PRIVATIEVE DELEN.

Het complex zal bestaan uit de hierna beschreven privatieve delen.

1) BLOK A.

Dit gebouw is gelegen te 9000 Gent, aan de Kettingstraat, en heeft een benaderende oppervlakte van duizend vierhonderdzesentwintig komma driehonderdenzes vierkante meter (1.426,306 m²).

Het staat rood gearceerd afgebeeld op een schets, welke na door comparanten "ne varietur" te zijn ondertekend, aan onderhavige akte zal gehecht blijven om er samen mee te worden geregistreerd. Deze schets dient echter niet te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Het gebouw zal een gelijkvloers, twee (2) verdiepingen en een dakverdieping omvatten en zal bestaan uit veertig (40) appartementen, welke nader zullen worden beschreven in de bijzondere basisakte van deze blok. In diezelfde akte zullen tevens de bijzondere gemeenschappelijke delen van deze blok worden beschreven.

De comparanten behouden zich evenwel het recht voor om slechts een gedeelte van deze blok effectief te realiseren.

2) BLOK B.

Deze blok is gelegen te 9000 Gent, met een toegangsweg naar de Kettingstraat, en heeft een benaderende oppervlakte van zevenhonderdachtendertig komma zevenhonderdvierennegentig vierkante meter (738,794 m²).

Hij staat groen gearceerd afgebeeld op een schets, welke na door comparanten "ne varietur" te zijn ondertekend, aan onderhavige akte zal gehecht blijven om er samen mee te worden geregistreerd. Deze schets dient echter niet te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Deze blok zal bestaan uit negen (9) woningen, welke hierna nader zullen worden beschreven.

De comparanten behouden zich evenwel het recht voor om slechts een gedeelte van deze blok effectief te realiseren.

Blok B omvat aldus de hiernabeschreven negen (9) woningen, genummerd van één (1) tot en met negen (9).

1. De woning nummer één (1), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;
- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdentien/tienduizendsten (310/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer dertig komma zeveneneneventig vierkante meter (30,77 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

2. De woning nummer twee (2), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;
- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

3. De woning nummer drie (3), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;
- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van

de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

4. De woning nummer vier (4), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;
- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

5. De woning nummer vijf (5), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;
- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

6. De woning nummer zes (6), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;
- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer,

dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

7. De woning nummer zeven (7), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;

- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;

- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

8. De woning nummer acht (8), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en terras;

- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;

- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

9. De woning nummer negen (9), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, berging, living en

terras;

- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, slaapkamer, badkamer met w.c. en binnentrap naar tweede verdieping;

- op de tweede verdieping: nachthall, slaapkamer, dakterras, badkamer met w.c. en berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer negenentwintig komma tachtig vierkante meter (29,80 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

3) BLOK C.

Dit gebouw is gelegen te 9000 Gent, aan de Phoenixstraat, en heeft een benaderende oppervlakte van driehonderdzesentachtig komma vijfhonderddrieënvijftig vierkante meter (386,553 m²).

Het staat blauw gearceerd afgebeeld op een schets, welke na door comparanten "ne varietur" te zijn ondertekend, aan onderhavige akte zal gehecht blijven om er samen mee te worden geregistreerd. Deze schets dient echter niet te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Het gebouw zal waarschijnlijk bestaan uit een tiental appartementen, welke nader zullen worden beschreven in de bijzondere basisakte van deze blok. In diezelfde akte zullen tevens de bijzondere gemeenschappelijke delen van deze blok worden beschreven.

De comparanten behouden zich evenwel het recht voor om slechts een gedeelte van deze blok effectief te realiseren.

4) BUITENPARKINGS.

Het complex zal eveneens dertien (13) buitenparkings bevatten, genummerd van één (1) tot en met dertien (13).

Deze **buitenparkings** omvatten ieder:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de buitenparking zelf met haar markeringen;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

B. ALGEMENE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

A. Behoren tot de algemene gemeenschappelijke delen van het complex de delen die tot gemeenschappelijk gebruik dienen van de verschillende blokken en privatieve delen, welke hiervoren werden beschreven.

B. Behoren tot de algemene gemeenschappelijke delen onder alle blokken en privatieve delen, zonder onderscheid,

de hierna opgesomde delen:

- het bebouwd en het open terrein;
- de groenzone en de speelzone;
- de doorgangsweg met toegangspoort voor de brandweer;
- de doorgangsweg met toegangspoort naar de ondergrondse garages van de aanpalende eigenaar;
- de voet- en fietspaden;
- de regenwaterputten;
- de verhardingen op de gemeenschappelijke delen;
- de fietsenberging;
- in het algemeen alle delen van het gebouw die ten gebruike zijn van alle kavels.

C. Elektriciteitscabine.

Er zal een elektriciteitscabine (hoogspanning) worden ingericht in het onroerend complex.

Deze ruimte maakt geen deel uit van de mede-eigendom, dit wil zeggen dat deze ruimte geen aandeel in de gemene delen bezit en niet dient tussen te komen in de gemeenschappelijke kosten.

De levering en de plaatsing van de wanden, de deuren en de poort van deze ruimte zullen door de bouwheer worden gedaan.

Het overige, omvattende alles betreffende onderhoud, veiligheid, verzekeringen, isolatie, toegang en dergelijke meer, valt ten uitsluitende laste van de betrokken nutsmaatschappij.

5. VASTSTELLING VAN DE QUOTITEITEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET COMPLEX EN IN DE GROND.

De algemene gemeenschappelijke delen van het complex en de grond worden aan de privaatieve gedeelten verbonden in de volgende verhoudingen:

- blok A: vijftienduizend zeshonderdzesentien/tien-	
duizendsten.....	5.616/10.000
- blok B: tweeduizend zeshonderdvieren-	
zeventig/tien duizendsten.....	2.774/10.000
- blok C: duizend vierhonderdtachtig/tien dui-	
zendsten.....	1.480/10.000
- de buitenparkings genummerd van één (1) tot	
en met dertien (13): honderddertig/tien dui-	
zendsten.....	130/10.000
	=====

TOTAAL: tienduizend/tien duizendsten..... 10.000/10.000

Ieder privaatief deel zal een aantal tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen van het complex en de grond hebben. Dit aantal tienduizendsten is voor ieder privaatief deel hetzelfde als het aantal delen in de bijzondere gemene delen van iedere blok.

-+-+-+-----

DEEL IV: BIJZONDERE BASISAKTE BLOK A.

Zoals hiervoren beschreven maakt blok A deel uit van Residentie "De Sterremolen".

Comparanten verzoeken vervolgens ondergetekende notaris de bijzondere basisakte van blok A op te maken, hetgeen gebeurt zoals hierna beschreven.

1. RECHTSPERSOON.

Een vereniging van mede-eigenaars wordt opgericht, zoals nader bepaald in het reglement van mede-eigendom, onder de naam "**Vereniging van mede-eigenaars Residentie "DE STERREMOLEN - BLOK A"**", met zetel te 9000 Gent, Kettingstraat (huisnummer aan te duiden door de stad Gent), en met als jaarvergadering de eerste dinsdag van de maand juni om twintig uur.

2. STEDENBOUWKUNDIGE BOUWVERGUNNING - PLANNEN - LASTENBOEK.

Comparanten verwijzen naar wat dienaangaande hiervoor reeds werd vermeld.

3. JURIDISCHE VERDELING VAN HET COMPLEX.

Het hoger beschreven complex bestaat enerzijds uit gemeenschappelijke delen, die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars, en anderzijds uit privatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van één eigenaar.

De gemeenschappelijke delen worden verdeeld in vijfduizend zeshonderdzesentien/vijfduizendzeshonderdzesentien-den (5.616/5.616den) die verbonden worden aan de privatieve delen volgens de hierna vermelde kwotiteiten.

Als gevolg van deze verdeling bekomt vanaf heden elke privatieve kavel, hierin begrepen het aandeel in de gemeenschappelijke delen en in de grond, een afzonderlijk juridisch bestaan, zodat er vanaf heden afzonderlijk kan over worden beschikt, hetzij onder bezwarende titel, hetzij onder kosteloze titel, en dat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

4. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE DELEN.

a) Gemeenschappelijke delen.

Zijn gemeenschappelijk de delen van het complex die tot gemeenschappelijk gebruik dienen van de verschillende privatieve delen van blok A zoals onder meer:

- de inkomhallen;
- de traphallen en de trappen;
- de liftkokers en de liften;
- de bekleding en de versiering van de gevels;
- de kokers met leidingen;
- de grondvesten en de zware muren; de betonnen armatuur van het gebouw en het ruw metselwerk;
- de vliering buiten de privatieve lokalen;
- de schoorsteenpijpen;

- de gewelven;
- het dak met zijn bekleding en de afvoerbuizen;
- het buizenet der riolering en de putten;
- de leidingen van water, gas, elektriciteit tot aan de verschillende gemeenschappelijke meters; deze voor de telefoon, radiotelefoon, radiodistributie, televisie, hetzij voor gemeenschappelijk gebruik, hetzij voor uitsluitend gebruik voor de secties van deze leidingen en die zich buiten de kavels bevinden die zij bedienen;
- de gemeenschappelijke lokalen, waaronder de lokalen met de tellers van elektriciteit, de lokalen met de tellers van water, de lokalen met de tellers van gas en het vuilnislokaal;
- in het algemeen alle delen van blok A die ten gebruike zijn van alle kavels van blok A.

b) Privatieve delen.

1) Op het gelijkvloers.

1° Het duplexappartement nummer 0.1, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, binnentrap naar eerste verdieping, badkamer met w.c., living en terras;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer met badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderdvierentwintig/tienduizendsten (224/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- tweehonderdvierentwintig/vijfduizendzeshonderdzestienden (224/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer éénentwintig komma zestig vierkante meter (21,60 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

2° Het appartement nummer 0.2, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdachtenveertig/tienduizendsten (148/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdachtenveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (148/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer zesendertig vierkante meter (36 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

3° Het appartement nummer 0.3, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., slaapkamer, berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderddrieëntachtig/tienduizendsten (183/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderddrieëntachtig/vijfduizendzeshonderdzestienden (183/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer zevenendertig komma tweeënnegentig vierkante meter (37,92 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

4° Het appartement nummer 0.4, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, slaapkamer, badkamer, berging, w.c., keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdnegenentwintig/tienduizendsten (129/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdnegenentwintig/vijfduizendzeshonderdzestienden (129/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer éénentwintig komma negenendertig vierkante meter (21,39 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

5° Het appartement nummer 0.5, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdzevenenveertig/tienduizendsten (147/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdzevenenveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (147/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer zeventien komma nul twee vierkante meter (17,02 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

6° Het appartement nummer 0.6, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, slaapkamer, badkamer, berging, w.c., keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdnegenentwintig/tienduizendsten (129/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdnegenentwintig/vijfduizendzeshonderdzestienden (129/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer tweeënveertig komma achtenveertig vierkante meter (42,48 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

7° Het appartement nummer 0.7, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderddrieënvijftig/tienduizendsten (153/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderddrieënvijftig/vijfduizendzeshonderdzestienden (153/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer drieënveertig komma zesenzestig vierkante meter (43,66 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

8° Het appartement nummer 0.8, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, slaapkamer, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdveertien/tienduizendsten (114/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdveertien/vijfduizendzeshonderdzestienden (114/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer vijfenzestig komma zevenentwintig vierkante meter (65,27 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

9° Het appartement nummer 0.9, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, berging, w.c., badkamer, slaapkamer, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdzevenenzestig/tienduizendsten (167/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdzevenenzestig/vijfduizendzeshonderdzestienden

(167/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer honderdendrie komma zesentwintig vierkante meter (103,26 m²), terras inbegrepen, zoals aangeduid op plan nummer 4/9.

2) Op de eerste verdieping.

1° Het appartement nummer 1.1, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdvijfenveertig/tienduizendsten (145/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvijfenveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (145/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

2° Het appartement nummer 1.2, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, living, terras, berging, badkamer met w.c. en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdenzes/tienduizendsten (106/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdenzes/vijfduizendzeshonderdzestienden (106/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

3° Het appartement nummer 1.3, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, living, terras, berging, badkamer met w.c. en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drieënnegentig/tienduizendsten (93/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- drieënnegentig/vijfduizendzeshonderdzestienden (93/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

4° Het appartement nummer 1.4, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, berging, living, terras, w.c., badkamer en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdentwee/tienduizendsten (102/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdentwee/vijfduizendzeshonderdzestienden (102/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

5° Het appartement nummer 1.5, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, w.c., badkamer, keuken, berging, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdachtenveertig/tienduizendsten (148/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdachtenveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (148/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

6° Het appartement nummer 1.6, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderddrieënveertig/tienduizendsten (143/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderddrieënveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (143/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

7° Het appartement nummer 1.7, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, twee slaapkamers, w.c., badkamer, keuken, berging, living en terras;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdéénenvijftig/tienduizendsten (151/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdéénenvijftig/vijfduizendzeshonderdzestienden (151/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

8° Het appartement nummer 1.8, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., keuken, berging, living en terras;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdéénenvijftig/tienduizendsten (151/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdéénenvijftig/vijfduizendzeshonderdzestienden (151/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

9° Het appartement nummer 1.9, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, keuken, berging, living, terras, w.c., badkamer, twee slaapkamers en terras;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdvijfendertig/tienduizendsten (135/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvijfendertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (135/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

10° Het appartement nummer 1.10, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, keuken, berging, living, terras, w.c.,

badkamer, twee slaapkamers en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdtweeënzestig/tienduizendsten (162/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdtweeënzestig/vijfduizendzeshonderdzestienden (162/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

3) Op de tweede verdieping.

1° Het appartement nummer 2.1, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, living, terras, berging, w.c., badkamer en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdentwaalf/tienduizendsten (112/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdentwaalf/vijfduizendzeshonderdzestienden (112/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

2° Het appartement nummer 2.2, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, living, terras, berging, w.c., badkamer en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdenacht/tienduizendsten (108/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdenacht/vijfduizendzeshonderdzestienden (108/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

3° Het appartement nummer 2.3, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdvijfenveertig/tienduizendsten (145/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvijfenveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (145/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

4° Het appartement nummer 2.4, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, living, terras, berging, badkamer met w.c. en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdenzes/tienduizendsten (106/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdenzes/vijfduizendzeshonderdzestienden (106/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

5° Het appartement nummer 2.5, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, living, terras, berging, badkamer met

w.c. en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drieënnegentig/tienduizendsten (93/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- drieënnegentig/vijfduizendzeshonderdzestienden (93/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

6° Het appartement nummer 2.6, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, keuken, berging, living, terras, w.c., badkamer en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdentwee/tienduizendsten (102/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdentwee/vijfduizendzeshonderdzestienden (102/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

7° Het appartement nummer 2.7, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, terras, w.c., badkamer, berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdnegenenveertig/tienduizendsten (149/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdnegenenveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (149/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

8° Het appartement nummer 2.8, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderddrieënveertig/tienduizendsten (143/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderddrieënveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (143/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

9° Het appartement nummer 2.9, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, terras, w.c., badkamer, berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdéénenvijftig/tienduizendsten (151/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdéénenvijftig/vijfduizendzeshonderdzestienden (151/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

10° Het appartement nummer 2.10, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdéénenvijftig/tienduizendsten (151/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - honderdéénenvijftig/vijfduizendzeshonderdzestienden (151/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

11° Het appartement nummer 2.11, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, keuken, berging, living, terras, w.c., badkamer, twee slaapkamers en terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdvijfendertig/tienduizendsten (135/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - honderdvijfendertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (135/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

12° Het appartement nummer 2.12, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, berging, keuken, living, terras, w.c., badkamer, twee slaapkamers en twee terrassen;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdachtenvijftig/tienduizendsten (158/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - honderdachtenvijftig/vijfduizendzeshonderdzestienden (158/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

4) Op de derde verdieping.

1° Het appartement nummer 3.1, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, drie slaapkamers, w.c., berging, badkamer, keuken, living en terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdzesenzestig/tienduizendsten (166/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - honderdzesenzestig/vijfduizendzeshonderdzestienden (166/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

2° Het appartement nummer 3.2, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
- inkomhal, slaapkamer, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdéénenveertig/tienduizendsten (141/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - honderdéénenveertig/vijfduizendzeshonderdzestienden (141/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

3° Het appartement nummer 3.3, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, drie slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdéénenzeventig/tienduizendsten (171/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdéénenzeventig/vijfduizendzeshonderdvestienden (171/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

4° Het appartement nummer 3.4, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, berging, keuken, living, w.c., badkamer en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdenéén/tienduizendsten (101/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdenéén/vijfduizendzeshonderdvestienden (101/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

5° Het appartement nummer 3.5, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, w.c., badkamer, berging, keuken en living;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdvijfenveertig/tienduizendsten (145/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvijfenveertig/vijfduizendzeshonderdvestienden (145/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

6° Het appartement nummer 3.6, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, slaapkamer, badkamer, w.c., berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdachtentwintig/tienduizendsten (128/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdachtentwintig/vijfduizendzeshonderdvestienden (128/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

7° Het appartement nummer 3.7, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, w.c., badkamer, berging, keuken, living en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdvestig/tienduizendsten (160/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvestig/vijfduizendzeshonderdvestienden (160/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

8° Het appartement nummer 3.8, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, twee slaapkamers, keuken, berging, living,

terras, w.c., slaapkamer, douchekamer en badkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid:

- tweehonderdenelf/tienduizendsten (211/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- tweehonderdenelf/vijfduizendzeshonderdzestienden (211/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

9° Het appartement nummer 3.9, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- inkomhal, slaapkamer, badkamer, w.c., berging, keuken en living;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid:

- honderdentien/tienduizendsten (110/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdentien/vijfduizendzeshonderdzestienden (110/5.616den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok A.

-+--+--+--+--+--+--+--+--+

DEEL V: BIJZONDERE BASISAKTE BLOK C.

Zoals hiervoren beschreven zal Blok C deel uitmaken van Residentie "De Sterremolen".

Comparanten verklaren dat zij de bijzondere basisakte voor Blok C zullen doen opmaken door ondergetekende notaris van zodra er een definitieve stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd.

-+--+--+--+--+--+--+--+--+

DEEL VI: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN.

1. EVENTUELE WIJZIGING VAN DE PLANNEN.

De hierboven ontleedde plannen kunnen door de promotor worden gewijzigd om één van de volgende redenen:

- om tegemoet te komen aan de eisen gesteld door de diensten van stedenbouw en openbare of private besturen of van distributiemaatschappijen van de nutsvoorzieningen;
- om de bouwwerken uit te voeren in overeenstemming met de noodwendigheden van de bouwkunst;
- om het gebruik van de gemeenschappelijke delen te verbeteren;
- om, mits het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en), de volgende wijzigingen te kunnen realiseren:
 - a. vereniging van twee of meer kavels; in dat geval worden de quotiteiten in de gemeenschappelijke delen die verbonden zijn aan beide oorspronkelijke kavels samengevoegd;
 - b. wijziging van de binnenindeling van de kavels;
 - c. herstelling van de onder a. en b. bedoelde wijzigingen in de oorspronkelijke toestand.

Tevens behouden de comparanten zich het recht voor om:

- niet-verkochte kavels te voegen bij andere kavels of delen ervan in de gemeenschappelijke delen op te nemen; zo

ook kunnen van de gemeenschappelijke delen bepaalde delen afgenomen worden en bij bepaalde privatieve kavels gevoegd worden.

- privatieve eigendoms- en/of gebruiksrechten toe te kennen aan om het even wie betreffende de gemeenschappelijke ruimten, indien deze ruimten om één of andere reden niet als dusdanig gebruikt worden of naar elders in het complex of daarbuiten worden verplaatst.

Tevens behouden de comparanten zich het recht voor om in eigen naam en in naam van de mede-eigenaars, elke overeenkomst, onder meer de vestiging van een opstalrecht of een erfpacht en zelfs een verkoop, af te sluiten met om het even welke maatschappij voor nutsvoorziening, zowel in het voordeel van dit gebouw als in voordeel van omliggende gebouwen, en dit ook met betrekking tot gemeenschappelijke en/of privatieve delen in het gebouw. Elke toekomstige vergoeding die daarvoor zou betaald worden komt uitsluitend toe aan de comparanten, zonder vergoeding of verrekening met wie dan ook.

De comparanten mogen tevens de bestemming of de functie van de kavels zoals deze in de basisakte of de aangehechte stukken wordt bepaald of gesuggereerd wijzigen, indien daardoor de verkoop van de betrokken kavel wordt vergemakkelijkt.

Al deze wijzigingen moeten worden uitgevoerd onder toezicht van de architect van het gebouw, of door een architect die wordt aangeduid door de algemene vergadering van de mede-eigenaars. De erelonen van deze architect moeten worden betaald door de mede-eigenaar die de werken laat uitvoeren.

Deze werken moeten worden uitgevoerd op een wijze die zo weinig mogelijk hinder veroorzaakt voor de overige eigenaars of bewoners van het gebouw. De mede-eigenaar die deze werken laat uitvoeren is aansprakelijk voor elke eventuele schade, die wordt berokkend aan de mede-eigendom, aan de andere privatieve kavels of aan derden. Hij verbindt zich ertoe te zullen instaan voor het herstel van de beschadigde zaken in hun oorspronkelijke toestand.

Wijzigingen mogen niet raken aan de privatieve kavels die op dat ogenblik reeds zouden zijn verkocht, tenzij mits akkoord van de betrokken mede-eigenaars.

De bedoelde wijzigingen moeten worden vastgesteld in een wijzigende basisakte, waaraan de plannen met betrekking tot de wijziging worden aangehecht.

De bouwheer heeft evenwel het recht de voorziene materialen te vervangen door andere, waarvan de kwaliteit minstens evenwaardig is, en mits verrechtvaardiging van deze wijziging.

Alle bouwwerken worden uitgevoerd volgens het

lastenkohier, dat aan iedere koper of verkrijger zal worden overhandigd, maar onder voorbehoud van de aan de bouwheer toegestane afwijkingen, zoals hiervoor vermeld.

VOLMACHT.

Alle verkrijgers verbinden er zich toe om in alle omstandigheden en tot gelijk welk doel en meer in het bijzonder telkens een aanvullende of wijzigende basisakte van het complex nodig is, ingevolge de verandering van constructies of plannen of om welke oorzaak ook, op eerste verzoek van de comparanten kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening van bedoelde aanvullende of wijzigende akten.

Door het ondertekenen van enige aankoopakte in verband met de privatieve delen van het complex, voorwerp van onderhavige akte, geven de kopers uitdrukkelijk en onherroepelijk volmacht aan de comparanten, kunnende alleen handelen, om voor hen en in hun naam alle nodige, wijzigende en/of aanvullende statuten van het gebouw op te stellen en te ondertekenen, daarin alle wijzigingen aan deze statuten - conform voorgaande -, constructies, plannen, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rechten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen vast te stellen of te vestigen, en dit zowel in het gebouw zelf als met eventuele andere eigendommen, alsmede over te gaan tot overgave van scheidingsmuren en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de uitvoering van hetgeen voorafgaat of volgt, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vervat, met belofte van bekrachtiging.

Deze volmachten, door de verkrijgers van een kavel in het voordeel van de comparanten verleend, dienen beschouwd te worden als zijnde gesteld in voordeel van de gevolmachtigde teneinde een goede verwezenlijking van het project mogelijk te maken en ook om deze verwezenlijking of noodzakelijke wijzigingen aan de statuten van het gebouw op een pragmatische wijze door te voeren.

Hieruit volgt dat:

1. alle volmachten met recht van indeplaatsstelling toegekend door de verkrijgers of hun rechthebbenden aan de comparanten de onherroepelijkheid als essentiële voorwaarde kennen, zonder dewelke de verkoop niet tot stand zou zijn gekomen;

2. al deze volmachten niet alleen onherroepelijk zijn, maar ook post mortem behouden blijven; bovendien zullen zij geacht worden over te gaan op de rechthebbenden en rechtverkrijgenden in alle rechten van de lastgeververkrijgers.

Zodoende zal ieder rechtsopvolger gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit

de onherroepelijke volmachten voortkomende uit deze akte.

Telkens er in dit hoofdstuk sprake is van "comparanten" of telkens er bepaalde rechten worden voorbehouden of machten worden gegeven in de akte aan de "comparanten", dient dit gelezen te worden als elk der verschijnende partijen, met recht om ieder afzonderlijk op te treden, zonder enige beperking.

2. VOORBEHOUD VAN MUURGEMEENSCHAPPEN.

De bouwheer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de prijs van de afstand van de zijgevels en andere afsluitingen die hij op de grens met aanpalende eigendommen, toebehorend aan derden, zou hebben opgericht, te ontvangen.

Bijgevolg behoudt hij zich het recht voor om alleen over te gaan tot de meting, de schatting en de overdracht van deze muren en afsluitingen, er de vergoeding van te innen, en daarover kwijting te verlenen.

Dit voorbehoud brengt voor de promotor niet de verplichting mee om tussen te komen in het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de wederopbouw van deze muren en/of afsluitingen, noch om het even welke aansprakelijkheid te dragen.

Indien, wegens eender welke reden, de tussenkomst van de vereniging van de mede-eigenaars noodzakelijk is om de overdracht van deze gemeenschappelijke rechten te verwezenlijken, zal deze medewerking worden verleend zonder dat daarvoor een vergoeding is verschuldigd.

3. ALGEMENE OPMERKING.

Deze basisakte vormt één geheel met het reglement van mede-eigendom en haar bijlagen; zij stelt de rechten en verplichtingen vast van de leden en de toekomstige leden van de vereniging van mede-eigenaars. Deze rechten en plichten gaan ook over op alle rechtsopvolgers.

De eigenaars van een kavel verbinden zich ertoe om in alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of genot, met inbegrip van huurovereenkomsten, uitdrukkelijk te vermelden dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de basisakte grondig kennen en dat zij verplicht zijn die na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering van de mede-eigenaars.

Bij de eerste verkoop van ieder privaatief deel zal er ten laste van de koper een forfaitair bedrag ten laste gelegd worden als bijdrage in de kosten van de basisakte(n).

4. ERFDIENSTBAARHEDEN.

1) Bestemming van de huisvader.

Door de juridische verdeling van het domein in private kavels ontstaan er erfdienstbaarheden en

gemeenschappen tussen de verschillende private kavels en tussen de eventuele bijzondere gemeenschappen die worden gevestigd.

Deze ontstaan uit de aard en indeling van het complex of vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de plannen van de architect en de uitvoering van de werken, en in de overeenkomsten tussen de promotor-bouwheer en de kopers van privatieve kavels, die, louter door hun aankoop, deze basisakte onderschrijven.

Dit geldt onder meer voor:

- de zichten die zouden bestaan van een private kavel op een andere;
- de leidingen, riolen en aflopen van alle aard;
- alle doorgangen en gangen tussen private kavels;
- de luchtkokers en leidingen voor water, gas, elektriciteit en teledistributie;
- en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen die ontstaan uit de aard van de constructies en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

2) Ondergrondse innemingen.

Op het plan nummer 3/9, gehecht aan deze akte, staan ondergrondse innemingen voor septische putten, inspectieputten en regenwaterputten aangeduid.

Deze erfdienstbaarheden worden eeuwigdurend en ten kosteloze titel gevestigd.

3) Bestaande erfdienstbaarheden.

Hiervoor verwijzen de comparanten naar wat hiervoren werd overgenomen uit de akte van verkoop verleden door ondergetekende notaris op tien juni tweeduizend en acht.

5. BIJDRAGE IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN DOOR DE EIGENAAR EN DE PROMOTOR.

De eigenaar en de promotor komen niet tussen in de gemeenschappelijke kosten op voorwaarde dat de hen toebehorende privatieve kavels niet verhuurd of in gebruik gegeven zijn, uitzondering gemaakt voor de verzekering tegen brand en andere risico's.

6. SLOTVERKLARINGEN.

a. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

b. Keuze van woonplaats.

De comparanten doen keuze van woonst in hun hiervoor vermelde maatschappelijke zetel.

c. Bevestiging van identiteit.

De ondergetekende notaris bevestigt op zich van de

wettelijk vereiste stukken, voormelde identiteitsgegevens betreffende de comparanten.

d. Volmacht tot verkopen.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" en de naamloze vennootschap "United Real Estate" verklaren bij deze als bijzondere lasthebbers aan te stellen, met macht voor hen om ieder afzonderlijk te handelen en met macht voor indeplaatsstelling:

1) De Heer **VANDERSLAGMOLEN Luc**, licentiaat rechten en notariaat, wonende te 1730 Asse, Gentsesteenweg 197.

2) De Heer **WYERS Herman**, licentiaat rechten, wonende te 3960 Bree, Bocholterkiezel 95.

3) Mevrouw **JALON Sonja**, licentiaat rechten en notariaat, wonende te 3220 Holsbeek, Leuvensebaan 207.

Hierna door de woorden "**de lasthebber**" aangeduid.

Aan wie zij macht geven om voor hen en in hun naam:

Alle of een deel van de hiervoren beschreven onroerende goederen te verkopen.

Hetzij uit de hand, hetzij bij openbare toewijzing, in der minne of gerechtelijk.

Voor de prijzen, lasten en voorwaarden die de lasthebber gepast zal oordelen.

Alle veilingvoorwaarden te doen opstellen; in loten te verdelen; alle voorwaarden en erfdienstbaarheden te bedingen; alle verklaringen betreffende de ingebruikneming en de eventuele huurovereenkomsten te doen, onder meer de voorwaarden van ingebruikneming, de aard en de uitgestrektheid der rechten van degenen die de goederen in gebruik hebben te bepalen.

Het tijdstip van ingenottreding en voor de betaling van de prijs te bepalen, deze laatste in hoofdsom, intresten en toebehoren te ontvangen; daarover met of zonder indeplaatsstelling kwijting te verlenen.

Aan de ingeschreven schuldeisers alle of een deel van de verkoopprijzen over te wijzen en met hen alle schikkingen te treffen.

Alle waarborgen, zowel roerende als onroerende, van alle kopers uit de hand of bij toewijzing te aanvaarden.

De hypotheekbewaarder vrij te stellen ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, met verzaking aan alle voorrechten, hypotheken en ontbindende rechtsvordering, opheffing te verlenen, in de gedeeltelijke of definitieve doorhaling van alle inschrijvingen ambtshalve of anders genomen toe te stemmen.

Alle voorrangen, gelijkheid van rang en beperkingen van voorrechten en hypotheken toe te staan.

Bij gebreke van betaling, en in geval van betwisting of moeilijkheden voor alle rechters en

rechtbanken te verschijnen, als eiser of als verweerder, alle vervolgingen uit te oefenen tot met de tenuitvoerlegging van alle vonnissen of arresten; eventueel de herveiling wegens verzuim, de verkoop bij uitvoerend beslag op onroerend goed, en alle minnelijke of gerechtelijke rangregelingen te vervolgen, daarbij alle schuldvorderingen in te dienen, en alle sommen en bedragen die hem toegewezen zijn te ontvangen, en daarover kwijting te geven.

Teruggave van registratierechten na herverkoop te verzoeken.

Verdrag te sluiten, dading en compromis aan te gaan.

Desgevallend de akte van neerlegging van verkavelingsvergunning of de basisakte te ondertekenen, alsmede alle wijzigende of verbeterende basisakten.

Ingeval één of meerdere der hierboven aangehaalde handelingen bij sterkmaking werden verricht, deze te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle akten, stukken, veilingsvoorwaarden en processen-verbaal te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen, iemand in zijn plaats te stellen, en in het algemeen alles wat nodig en nuttig zal zijn, zelfs al zou het niet uitdrukkelijk bij deze voorzien zijn, te verrichten.

7. BODEMATTESTEN.

In voormelde akte van verkoop verleden door ondergetekende notaris op tien juni tweeduizend en acht, staat letterlijk het volgende vermeld:

" Betreffende het perceel sectie F nummer 155/D.

1. De verkoper verklaart dat er op voormeld perceel geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van zevenentwintig oktober tweeduizend en zes.

2. Met betrekking tot voormeld goed werd door de OVAM een bodemattest afgeleverd op tweeëntwintig mei tweeduizend en acht in overeenstemming met artikel 36, § 1 van het vroegere Bodemsaneringsdecreet.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

" Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten."

De comparanten verklaren dat voor de ondertekening van onderhavige akte tussen hen een onderhandse koopovereenkomst werd afgesloten onder de opschortende

voorwaarde dat een bodemattest zou worden afgeleverd door de OVAM waaruit blijkt:

- hetzij dat voor het verkochte goed geen gegevens beschikbaar zijn;
- hetzij dat voor het verkochte goed geen bodemverontreiniging werd vastgesteld.

De comparanten verklaren dat voormeld attest voldoet aan de gestelde opschortende voorwaarde.

De koper verklaart dat hij vóór de ondertekening van onderhavige akte op de hoogte werd gebracht van de inhoud van voormeld bodemattest.

De koper bevestigt dat hij ervan op de hoogte is dat hij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit het bedoelde artikel 36 werden nageleefd.

Hij verklaart zo nodig de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en te verzaken aan elke vordering tot nietigheid die door hem zou kunnen ingesteld worden op grond van artikel 36, § 4 van het vroegere Bodemsaneringsdecreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

Betreffende de percelen sectie F nummers 168/C/2 en 168/D/2.

1. De verkoper verklaart bij deze dat op voormelde gronden een inrichting gevestigd is of was en/of een activiteit wordt of werd uitgeoefend, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2, 14^o van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De verkoper verklaart dat hij de verplichtingen opgelegd door artikel 102 en volgende van genoemd Decreet is nagekomen.

Dit betekent dat:

- een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van Esher BVBA, erkend bodemsaneringsdeskundige;
- de verkoper zijn bedoeling om tot overdracht over te gaan aan de OVAM heeft gemeld per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- bij ditzelfde schrijven een verslag werd gevoegd van het oriënterend bodemonderzoek;
- op grond van voormeld onderzoek werd de verkoper door de OVAM aangemaand van een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren. Dit beschrijvend bodemonderzoek werd gedaan onder leiding van voornoemde deskundige, en werd meegedeeld aan de OVAM;
- aansluitend met dit onderzoek werd de verkoper verplicht over te gaan tot bodemsaneringswerken;
- de opgelegde bodemsaneringswerken werden op kosten van de

verkoper uitgevoerd zoals blijkt uit de verklaring waarin de resultaten van de bodemsanering vastgesteld werden, afgeleverd door de OVAM op negen april tweeduizend en acht.

Een exemplaar van deze verklaring werd door de verkoper aan de koper overhandigd.

3. Met betrekking tot voormelde goederen werden door de OVAM bodemattesten afgeleverd op achtentwintig mei tweeduizend en acht in overeenstemming met artikel 36, § 1 van het vroegere Bodemsaneringsdecreet.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

" 3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

3.1 Uitspraak historische bodemverontreiniging

Voor dit perceel werd door de OVAM op 09.04.2008 een verklaring afgeleverd overeenkomstig artikel 21, § 3 van het bodemsaneringsdecreet. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 01.02.2005. Er zijn voor deze bodemverontreiniging geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Op basis van de vermelde bodemonderzoeken waarin dit kadastraal perceel is opgenomen oordeelt de OVAM dat er concentraties worden vastgesteld waarbij de kwaliteit van de bodem rechtstreeks of onrechtstreeks nadelig wordt beïnvloed of kan beïnvloed worden. Gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult zoals weergegeven in de vermelde rapporten is er geen sprake van een bodemverontreiniging die een ernstige bedreiging vormt.

3.2 Documenten betreffende historische bodemverontreiniging

DATUM: 30.12.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodem- en grondwateronderzoek te Gent, Leiekaai 18

AUTEUR: Esher bvba

DATUM: 12.03.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend beschrijvend bodemonderzoek te Gent, Leiekaai 18

AUTEUR: Esher bvba

DATUM: 01.02.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Nieuwe Automobielsmaatschappij nv, Leiekaai 18 te Gent - 1738

AUTEUR: Esher bvba

DATUM: 26.02.2008

TYPE: Eindevaluatierapport

TITEL: Rapport Eindevaluatieonderzoek

Bodemsaneringsproject Nieuwe Automobielsmaatschappij nv
Leiekaai 18 te Gent

AUTEUR: Esher bvba

Dit attest vervangt alle vorige attesten."

Gemeenschappelijke bepalingen.

1. De verkoper verklaart met betrekking tot de verkochte goederen geen weet te hebben van andere bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden."

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Notaris Jean-Luc Peêrs verklaart dat hij een bedrag van vijftig (50,00) euro heeft geheven voor recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vilvoorde, ten kantore.

Datum als ten hoofde vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van alle bedingen van onderhavige akte en haar bijlagen, hebben de comparanten met ons, notaris, getekend.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd te Vilvoorde dd. twee september 2008 zeventien Blad(en) nul Verzending(en) Boek 172 Blad 41 Vak 4. Ontvangen: Vijfentwintig euro (25 €).
De Eerstaanwezend Inspecteur, (getekend) W. VAN ROSSEN.

WIJZIGENDE BASISAKTE
RESIDENTIE "DE STERREMOLEN"

Rep. Nr. 1172
00013389/045/LV
BIJLAGEN: 11.

HET JAAR TWEEDUIZEND EN NEGEN.

OP TWEEENTWINTIG OKTOBER.

Voor ons, Meester **JEAN-LUC PEËRS**, notaris met standplaats te Vilvoorde.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"CONCEPTUAL DEVELOPMENT"**, met zetel te 2018 Antwerpen, Marialei 11 bus 6, opgericht ingevolge akte verleden door Meester Jean Bernard Maeterlinck, notaris te Gent, op zevenentwintig mei negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juni nadien, onder nummer 970624-164, waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen-Borgerhout, op veertien december tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05005493, en waarvan de zetel werd overgebracht naar het huidig adres ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering van tien augustus tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf september nadien, onder nummer 06138642.

Ondernemingsnummer: 0460.852.047.

B.T.W.-nummer: BE 460.852.047.

Hier vertegenwoordigd door de Heer **Rudiger ROETE**, bestuurder van vennootschappen, wonende te 9990 Maldegem, Kleitkalseide 155 B, ingevolge volmacht hem verleend bij akte verleden door ondergetekende notaris op negentwintig augustus tweeduizend en zeven, waarvan een uitgifte gehecht is gebleven aan een akte van vestiging van recht van opstal verleden door ondergetekende notaris op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09850.

2. De naamloze vennootschap **"UNITED REAL ESTATE"**, in 't kort **"UNIREST"**, met zetel te 2018 Antwerpen, Marialei 11 bus 6, opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "H.B.-Management" ingevolge akte verleden door Meester Jozef Coppens, notaris te Vosselaar, op dertig juni negentienhonderd tweeënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig juli nadien, onder nummer 920723-277, omgezet in een naamloze vennootschap ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Jozef Coppens, notaris te Vosselaar, op vijftwintig oktober negentienhonderd vijfennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot

Eerste blad

het Belgisch Staatsblad van achttien november nadien, onder nummer 951118-275, waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op veertien december tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05007748, en waarvan de zetel naar het huidige adres werd overgebracht ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering van tien augustus tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf september nadien, onder nummer 06138643.

Ondernemingsnummer: 0447.785.652.

B.T.W.-nummer: BE 447.785.652.

Hier vertegenwoordigd door de Heer **Rudiger ROETE**, bestuurder van vennootschappen, wonende te 9990 Maldegem, Kleitkalseide 155 B, ingevolge volmacht hem verleend bij akte verleden door ondergetekende notaris op negenentwintig augustus tweeduizend en zeven, waarvan een uitgifte gehecht is gebleven aan een akte van vestiging van recht van opstal verleden door ondergetekende notaris op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09850.

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. De comparanten verklaren dat zij volgende basisakte hebben laten verlijden door ondergetekende notaris:

- de basisakte voor Residentie "De Sterremolen", omvattende de algemene basisakte, de bijzondere basisakte voor Blok A en de bijzondere basisakte voor blok B, op achtentwintig augustus tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op twee oktober nadien, onder formaliteit nummer 067-T-14103.

2. Deze basisakte heeft betrekking op volgende onroerende goederen:

GOED NUMMER 1:

STAD GENT - ZESDE AFDELING.

Een eigendom, bestaande uit een woon- of handelshuis en een deel van een werkplaats op en met grond, staande en gelegen te 9000 Gent, aan de Phoenixstraat en de Kettingstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie F nummer 155/D en deel van nummers 168/C/2 en 168/D/2, groot volgens hiernavermeld metingsplan van achttien maart tweeduizend en zeven tweeëndertig are vierentachtig centiare negenendertig tienmilliare (32 a 84 ca 39 tma).

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat afgebeeld op een plan van meting, opgemaakt door de Heer Freddy Haeck, landmeter-expert, te 9880 Aalter, Oude Gent-

weg 31, op achttien maart tweeduizend en zeven, welk plan gehecht is gebleven aan de hiernavermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht.

ONDER AFTROK VAN:

Een perceeltje grond, gelegen te 9000 Gent, in de buurt van Phoenixstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie F deel van nummer 168/C/2, groot volgens hiernavermeld metingsplan van negentien mei tweeduizend en acht zeventien centiare vier tienmilliare (17 ca 4 tma).

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat in rode kleur afgebeeld op een plan van meting, opgemaakt door de Heer Philippe Verbeke, landmeter-expert, te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67/C, op negentien mei tweeduizend en acht, welk plan gehecht is gebleven aan de hiernavermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht.

Aldus bedraagt de totale oppervlakte volgens voormelde metingsplannen **tweeëndertig are zevenenzestig centiare vijfendertig tienmilliare (32 a 67 ca 35 tma).**

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voormeld onroerend goed behoort de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" toe om het te hebben gekocht van de naamloze vennootschap "Soka", met zetel te Aalter, ingevolge akte verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09852.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" heeft een recht van opstal toegestaan aan de naamloze vennootschap "United Real Estate" op het onroerend goed, door haar aangekocht bij voormelde akte van tien juni tweeduizend en acht, ingevolge akte verleden door ondergetekende notaris Jean-Luc Peêrs op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09850.

Zelfde onroerend goed behoorde de naamloze vennootschap "Soka" toe om het onder grotere oppervlakte te hebben gekocht van:

1) Juffrouw Verstraete Monica Charlotta Augusta, ongehuwd, wonende te Gent;

2) Juffrouw Verstraete Francisca Sidonia Theodora, ongehuwd, wonende te Gent, ingevolge akte verleden door Meester Jacques Vander Eecken, notaris te Gent, houder van de minuut, en Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op zeventien september negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op elf oktober nadien, boek 5364, nummer 7.

Voormeld onroerend goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Verstraete Josephus Joannes, en zijn echtgenote, Mevrouw Vermijlen Suzanne Julie Josèphe Marie, samen wonende te Gent, om het te hebben gekocht ingevolge akte verleden door Meester Paul Vander Eecken, notaris te Gent, op negen april negentienhonderd veertig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijftwintig april nadien, boek 157, nummer 16.

De echtgenoten Verstraete-Vermijlen zijn beiden overleden te Sint-Amandsberg respectievelijk op veertien juni negentienhonderd zestig en op tweeëntwintig februari negentienhonderd vijfenzestig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen hun vier dochters, zijnde:

- 1) Juffrouw Verstraete Monica Charlotta Augusta, ongehuwd, wonende te Gent;
 - 2) Juffrouw Verstraete Francisca Sidonia Theodora, ongehuwd, wonende te Gent;
 - 3) Juffrouw Verstraete Antoinette Hélène Albertine, ongehuwd, wonende te Lovendegem;
 - 4) Juffrouw Verstraete Theresia Yvonne Renée, ongehuwd, wonende te Gent,
- ieder voor één/vierde in volle eigendom.

Juffrouw Verstraete Antoinette is testamentloos overleden te Gent op negenentwintig juni negentienhonderd éénennegentig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar drie zusters, Juffrouwen Verstraete Monica, Francisca en Theresia, ieder voor één/derde in volle eigendom.

Juffrouw Verstraete Theresia is testamentloos overleden te Gent op zeventien oktober negentienhonderd drieënnegentig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar twee zusters, Juffrouwen Verstraete Monica en Francisca, ieder voor de helft in volle eigendom.

GOED NUMMER 2:

STAD GENT - ZESDE AFDELING.

Drie percelen grond met gebouwen en aanhorigheden gelegen Phoenixstraat nummers 65-67-69, gekadastreerd of het geweest, volgens titel en kadaster sectie F nummers 154/52A, 154/02F en 154/A, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are zevenenzeventig centiare (2 a 77 ca) en volgens hiernavermeld plan van meting twee are tweeënzeventig centiare zevenennegentig tienmilliare (2 a

72 ca 97 tma).

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat afgebeeld op het plan van meting, opgemaakt door de Heer Philippe Verbeke, landmeter-expert, kantoor houdend te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67/C, op negentien mei tweeduizend en acht, welk plan gehecht is gebleven aan de hierna-vermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op acht oktober tweeduizend en acht.

Derde blad

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voormeld onroerend goed behoort de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" toe om het te hebben gekocht van de naamloze vennootschap "Pibo", met zetel te Gent (Oostakker), ingevolge akte verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op acht oktober tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zes november nadien, onder formaliteit nummer 067-T-16020.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" heeft een recht van opstal toegestaan aan de naamloze vennootschap "United Real Estate" op het onroerend goed, door haar aangekocht bij voormelde akte van acht oktober tweeduizend en acht, ingevolge akte verleden door ondergetekende notaris Jean-Luc Peêrs op twintig oktober tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op éénentwintig november nadien, onder formaliteit nummer 067-T-16827.

De percelen, bekend ten kadaster sectie F nummers 154/52A en 154/02F, behoorden de naamloze vennootschap "Pibo" toe om ze te hebben gekocht van:

1) de Heer Dierens Raoul Frans Clement, niet herhuwde weduwnaar van Mevrouw D'Hauwers Gabrielle, wonende te Gent (Mariakerke);

2) de Heer Dierens Guy Paul Marie, ongehuwd, wonende te Gent (Mariakerke),

ingevolge akte verleden door Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op achtentwintig juni tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig juni nadien, boek 6642, nummer 12.

Voormelde onroerende goederen hingen aanvankelijk af van de gemeenschap van aanwinsten bestaande tussen de Heer Dierens Raoul, en zijn echtgenote, Mevrouw D'Hauwers Gabrielle, samen wonende te Gent (Mariakerke), ingevolge hun huwelijkscontract verleden door Meester Antoine Verstraeten, notaris te Gavere, op veertien juli negentienhonderd éénenzestig, om deze voor gemelde gemeenschap van aan-

winsten aangekocht te hebben als volgt:

- deels jegens Juffrouw Gillis Annie, wonende te Brussel, ingevolge akte verleden door Meester Xavier Martens, notaris te Gent, op tien augustus negentienhonderd negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig augustus nadien, boek 3703, nummer 6; Juffrouw Gillis Annie was eigenares van zelfde goed om het als enige wettige en reservataire erfgename verkregen te hebben uit de nalatenschappen van haar ouders, de Heer Gillis Elias, en zijn echtgenote, Mevrouw Meussen Sidonia, beiden overleden te Mariakerke, hij op zeventien augustus negentienhonderd vijfenzeventig en zij op zestien augustus negentienhonderd zevenentachtig; de echtgenoten Gillis-Meussen waren er zelf eigenaars van sedert meer dan dertig jaar, te rekenen vanaf heden;
- deels jegens de Heer De Buck Theophilus, en zijn echtgenote, Mevrouw Housiaux Florentia, samen wonende te Mariakerke, ingevolge akte verleden door Meester Jean Adelin Claerhout, notaris te Gent, op acht december negentienhonderd negenenzeestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig december nadien, boek 153, nummer 25;
- deels jegens de Heer Steenbrugge Julius, wonende te Gent, ingevolge akte verleden door Meester Arnold Vandersloten, notaris te Sint-Martens-Latem, op veertien januari negentienhonderd drieënzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op éénendertig januari nadien, boek 1881, nummer 12.

Mevrouw D'Hauwers Gabrielle is nadien ab intestat overleden te Gent op negenentwintig oktober negentienhonderd negentig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenaam haar zoon, de Heer Guy Dierens, voornoemd, onder voorbehoud van de helft in volle eigendom en de wederhelft in vruchtgebruik, toekomende aan haar overlevende echtgenoot, de Heer Dierens Raoul, ingevolge de contractuele erfstelling vervat in hun voormeld huwelijkscontract.

Het perceel, bekend ten kadaster sectie F nummer 154/A, behoorde de naamloze vennootschap "Pibo" toe om het te hebben gekocht van de Heer Dack Norman, en zijn echtgenote, Mevrouw Frambach Janine Rose Marthe, samen wonende te Gent (Mariakerke), ingevolge akte verleden door Meester Christian De Vos, notaris te Gent, houder van de minuut, en Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op dertien december negentienhonderd negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijftien januari negentienhonderd éénennegentig, boek 3791, nummer 9.

Zelfde goed behoorde de echtgenoten Dack-Frambach toe om het te hebben gekocht van de Heer Van Rijsselberghe Romanus, wonende te Gent, ingevolge akte verleden door

Meester Christian De Vos, notaris te Gent, op tien mei negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achttien mei nadien, boek 615, nummer 9.

3. De vervulling van de opschortende voorwaarde, vermeld in voormelde basisakte op bladzijde 6, werd vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris Jean-Luc Peêrs met tussenkomst van Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op acht oktober tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zes november nadien, onder formaliteit nummer 067-T-16020.

4. Voor zoveel als nodig verklaart de Heer Rudiger ROETE namens de NV "United Real Estate", eveneens te handelen ingevolge de volmachten, aan laatstgenoemde verleend in de reeds verleden verkoopakten.

-+-+-+-----

II. WIJZIGING BASISAKTE BLOK B.

Na deze uiteenzetting hebben de comparanten ons, notaris, verklaard dat zij een wijziging wensen te doen aan Blok B.

1. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - PLANNEN.

De plannen werden opgemaakt door Architectenbureau Bart Dehaene BVBA, met kantoor te 9040 Sint-Amandsberg, Victor Braeckmanlaan 91.

De stedenbouwkundige vergunning voor de wijziging van Blok B, zoals deze hierna wordt beschreven, werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent op zestien juli tweeduizend en negen, onder volgende referenties:

- Gemeentenr.: 2009/501-gb 20096981/GT-SVE-BT-KDZ;
- EPB-nummer: 44021_G_2009-123811.

De tekst van de stedenbouwkundige vergunning wordt aan deze akte gehecht, doch dient te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

De aangehechte plannen, welke niet dienen te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor, zijn de volgende:

- 1) het plan nummer 01/4 de dato twintig mei tweeduizend en negen, omvattende het liggingsplan, het omgevingsplan, het inplantingsplan en de terreinsneden;
- 2) het plan nummer 02/4 de dato twintig mei tweeduizend en negen, omvattende het grondplan, de voorgevel en de achtergevel;
- 3) het plan nummer 03/4 de dato twintig mei tweeduizend en negen, omvattende de plannen;
- 4) het plan nummer 04/4 de dato twintig mei tweeduizend en negen, omvattende de sneden, de plannen en de gevels.

2. BESCHRIJVING.

Blok B omvat aldus de hiernabeschreven negen (9) woningen, genummerd van één (1) tot en met negen (9), waar-

van de beschrijving luidt als volgt:

1. De woning nummer één (1), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, living en terras met berging;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, twee slaapkamers en badkamer met w.c.;
- op de dakverdieping: zolderluik, zolder en ruimte met ketel voor C.V.;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdentien/tienduizendsten (310/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan het terras en de berging, met een oppervlakte van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 02/4.

2. De woning nummer twee (2), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, living en terras met berging;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, twee slaapkamers en badkamer met w.c.;
- op de dakverdieping: zolderluik, zolder en ruimte met ketel voor C.V.;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan het terras en de berging, met een oppervlakte van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 02/4.

3. De woning nummer drie (3), omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, living en terras met berging;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, twee slaapkamers en badkamer met w.c.;
- op de dakverdieping: zolderluik, zolder en ruimte met ketel voor C.V.;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan het terras en de berging, met een oppervlakte van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 02/4.

4. De woning nummer vier (4), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, living en terras met berging;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, twee slaapkamers en badkamer met w.c.;
- op de dakverdieping: zolderluik, zolder en ruimte met ketel voor C.V.;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan het terras en de berging, met een oppervlakte van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 02/4.

5. De woning nummer vijf (5), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, living en terras met berging;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, twee slaapkamers en badkamer met w.c.;
- op de dakverdieping: zolderluik, zolder en ruimte met ketel voor C.V.;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan het terras en de berging, met een oppervlakte van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 02/4.

6. De woning nummer zes (6), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkomhal, berging, w.c., keuken, binnentrap naar eerste verdieping, living en terras met berging;
- op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer, berging, twee slaapkamers en badkamer met w.c.;
- op de dakverdieping: zolderluik, zolder en ruimte met ketel voor C.V.;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: driehonderdenacht/tienduizendsten (308/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Deze woning heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan het terras en de berging, met een oppervlakte van ongeveer zeventien vierkante meter (17 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 02/4.

7. De woning nummer zeven (7), omvattende:

Vervolgens hebben de comparanten ons, notaris, verklaard dat zij thans de bijzondere basisakte van Blok C opmaken zoals hierna volgt.

Zoals in voormelde basisakte beschreven maakt blok C deel uit van Residentie "De Sterremolen".

1. RECHTSPERSOON.

Een vereniging van mede-eigenaars wordt opgericht onder de naam "**Vereniging van mede-eigenaars Residentie "DE STERREMOLLEN - BLOK C"**", met zetel te 9000 Gent, Phoenixstraat (huisnummer aan te duiden door de stad Gent), en met als jaarvergadering de eerste woensdag van de maand juni om twintig uur.

2. STEDENBOUWKUNDIGE BOUWVERGUNNING - PLANNEN - LASTENBOEKEN.

De plannen en lastenboeken werden opgemaakt door Architectenbureau Bart Dehaene BVBA, met kantoor te 9040 Sint-Amandsberg, Victor Braeckmanlaan 91.

De stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van Blok C, zoals deze hierna wordt beschreven, werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent op vijf februari tweeduizend en negen, onder volgende referenties:

- Gemeentenr.: 2008/1213-gb 200810150/GT-SVE-BT-KDZ;
- EPB-nummer: 44021_G_2008_115354.

De tekst van de stedenbouwkundige vergunning wordt aan deze akte gehecht, doch dient niet te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

De NV "United Real Estate" verbindt zich ertoe de constructies op te richten in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning en in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en het lastenboek.

De aangehechte plannen, welke niet dienen te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor, zijn de volgende:

- 1) het plan nummer 1/5 de dato achtentwintig oktober tweeduizend en acht, omvattende het omgevingsplan, het inplantingsplan en de terreinprofielen;
- 2) het plan nummer 2/5 de dato achtentwintig oktober tweeduizend en acht, omvattende het liggingsplan, het omgevingsplan, het inplantingsplan en de terreinprofielen;
- 3) het plan nummer 3/5 de dato achtentwintig oktober tweeduizend en acht, omvattende de bestaande toestand/afbraak, gelijkvloers, verdieping 1, verdieping 2, gevels en snede;
- 4) het plan nummer 4/5 de dato achtentwintig oktober tweeduizend en acht, omvattende het rioleringsplan, het grondplan, verdieping 1, verdieping 2, verdieping 3 en dakplan;
- 5) het plan nummer 5/5 de dato achtentwintig oktober tweeduizend en acht, omvattende de snedes en de gevels.

Aan iedere koper en/of verwerver zal een lastenboek worden overhandigd bij het afsluiten van het koop- of ver-

wervingscontract voor zover het verkochte privatieve deel nog niet is afgewerkt.

3. JURIDISCHE VERDELING VAN HET COMPLEX.

Het hoger beschreven complex bestaat enerzijds uit gemeenschappelijke delen, die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars, en anderzijds uit privatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van één eigenaar.

De gemeenschappelijke delen worden verdeeld in duizend vierhonderdtachtig/duizendvierhonderdtachtigsten (1.480/1.480sten) die verbonden worden aan de privatieve delen volgens de hierna vermelde kwotiteiten.

Als gevolg van deze verdeling bekomt vanaf heden elke privatieve kavel, hierin begrepen het aandeel in de gemeenschappelijke delen en in de grond, een afzonderlijk juridisch bestaan, zodat er vanaf heden afzonderlijk kan over worden beschikt, hetzij onder bezwarende titel, hetzij onder kosteloze titel, en dat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

4. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE DELEN.

a) Gemeenschappelijke delen.

Zijn gemeenschappelijk de delen van het complex die tot gemeenschappelijk gebruik dienen van de verschillende privatieve delen van blok C zoals onder meer:

- de inkomhallen;
- de traphallen en de trappen;
- de liftkokers en de liften;
- de bekleding en de versiering van de gevels;
- de kokers met leidingen;
- de grondvesten en de zware muren; de betonnen armatuur van het gebouw en het ruw metselwerk;
- de vliering buiten de privatieve lokalen;
- de schoorsteenpijpen;
- de gewelven;
- het dak met zijn bekleding en de afvoerbuizen;
- het buizenet der riolering en de putten;
- de leidingen van water, gas, elektriciteit tot aan de verschillende gemeenschappelijke meters; deze voor de telefoon, radiotelefoon, radiodistributie, televisie, hetzij voor gemeenschappelijk gebruik, hetzij voor uitsluitend gebruik voor de secties van deze leidingen en die zich buiten de kavels bevinden die zij bedienen;
- de gemeenschappelijke lokalen, waaronder het lokaal met de tellers van elektriciteit, het lokaal met de tellers van het water en het lokaal met de tellers van gas;
- in het algemeen alle delen van blok C die ten gebruike zijn van alle kavels van blok C.

b) Privatieve delen.

1) Op het gelijkvloers.

1° Het appartement nummer "0.1", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, twee slaapkamers, w.c., badkamer, berging, keuken en living met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdveertig/tienduizendsten (140/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdveertig/duizendvierhonderdtachtigsten (140/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer éénentwintig komma zevenenvijftig vierkante meter (21,57 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 4/5.

2° De commerciële ruimte nummer "0.2", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de commerciële ruimte met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijffennegentig/tienduizendsten (95/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- vijffennegentig/duizendvierhonderdtachtigsten (95/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

Deze commerciële ruimte heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de commerciële ruimte met terras, met een oppervlakte van ongeveer éénentwintig komma nul negen vierkante meter (21,09 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 4/5.

3° Het appartement nummer "0.3", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: living met terras, keuken, berging, nachthal, w.c., badkamer en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenennegentig/tienduizendsten (97/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- zevenennegentig/duizendvierhonderdtachtigsten (97/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer twintig komma achtennegentig vierkante meter (20,98 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 4/5.

2) Op de eerste verdieping.

1° Het appartement nummer "1.1", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, twee slaapkamers, w.c., badkamer, berging, keuken en living met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdvierendertig/tienduizendsten (134/10.000sten) in

de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvierendertig/duizendvierhonderdtachtigsten (134/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

2° Het appartement nummer "1.2", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken en living met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdachttien/tienduizendsten (118/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdachttien/duizendvierhonderdtachtigsten (118/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

3° Het appartement nummer "1.3", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, berging, keuken, living, berging, w.c., badkamer en slaapkamer met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdvierentwintig/tienduizendsten (124/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvierentwintig/duizendvierhonderdtachtigsten (124/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

3) Op de tweede verdieping.

1° Het appartement nummer "2.1", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, twee slaapkamers, w.c., badkamer, berging, keuken en living met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdvierendertig/tienduizendsten (134/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvierendertig/duizendvierhonderdtachtigsten (134/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

2° Het appartement nummer "2.2", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, w.c., berging, keuken en living met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdvijftien/tienduizendsten (115/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdvijftien/duizendvierhonderdtachtigsten (115/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

3° Het appartement nummer "2.3", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, slaapkamer, badkamer, w.c., berging, keuken en living met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenennegentig/tienduizendsten (97/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- zevenennegentig/duizendvierhonderdtachtigsten (97/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

4° Het appartement nummer "2.4", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, keuken, living, berging, w.c., badkamer, slaapkamer met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zesennegentig/tienduizendsten (96/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- zesennegentig/duizendvierhonderdtachtigsten (96/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

4) Op de derde verdieping.

1° Het appartement nummer "3.1", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, w.c., slaapkamer met douchekamer, berging, keuken, living met terras, bureau, slaapkamer, badkamer en slaapkamer met dressing;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdzevenenzeventig/tienduizendsten (177/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderdzevenenzeventig/duizendvierhonderdtachtigsten (177/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

2° Het appartement nummer "3.2", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met terras, berging, keuken, slaapkamer met badkamer, w.c., badkamer en slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderddrieënvijftig/tienduizendsten (153/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- honderddrieënvijftig/duizendvierhonderdtachtigsten (153/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

-+-+-+-----+-+-+-----+-+-+-----+-+-+

IV. WIJZIGINGEN ALGEMENE BASISAKTE.

1. De comparanten verklaren dat de fietsenberging, welke zich bevindt achter Blok C, dienstig is voor alle mede-eigenaars van Blokken A, B en C.

2. De comparanten verklaren dat het vuilnislokaal, zich bevindend achter voormelde fietsenberging, enkel dienstig is voor de mede-eigenaars van Blokken B en C.

3. De nummering van de buitenparkings is deze welke staat aangeduid op het plan, gehecht aan de basisakte verleden door ondergetekende notaris op achtentwintig augustus tweeduizend en acht, en niet deze welke staat aangeduid op

de plannen, welke aan onderhavige akte zullen gehecht blijven.

4. De doorrit onder Blok C met toegangspoort is dienstig voor de eigenaars, huurders en gebruikers van de buitenparkings en voor de eigenaars, huurders en gebruikers welke gebruik maken van de fietsenberging.

5. Voor het plaatsen van publiciteit en reclame langs de buitenkant van het gebouw zal de eigenaar, huurder of gebruiker van de commerciële ruimte in Blok C voorafgaandelijk met de architect contact moeten opnemen teneinde diens goedkeuring te bekomen.

Van zodra de vereniging van mede-eigenaars een eerste algemene vergadering heeft gehouden, zal de eigenaar, huurder of gebruiker van de commerciële ruimte in Blok C voorafgaandelijk met de syndicus contact moeten opnemen, dewelke de goedkeuring van de algemene vergadering zal vragen met de geplande publiciteit en/of reclame.

-+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+

V. SLOTVERKLARINGEN.

a. Residuaire bepaling.

Voor zoveel als nodig verklaren de comparanten dat de bepalingen van de basisakte voor Residentie "De Sterremolen" met als bijlagen het reglement van mede-eigendom en het huishoudelijk reglement, verleden door ondergetekende notaris op achtentwintig augustus tweeduizend en acht, in zoverre dat zij door onderhavige akte niet gewijzigd werden, onverminderd van kracht blijven.

b. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

c. Keuze van woonplaats.

De comparanten doen keuze van woonst in hun hiervoor vermelde maatschappelijke zetel.

d. Bevestiging van identiteit.

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken, voormelde identiteitsgegevens betreffende de comparanten.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Notaris Jean-Luc Peêrs verklaart dat hij een bedrag van vijftig (50,00) euro heeft geheven voor recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vilvoorde, ten kantore.

Datum als ten hoofde vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van alle be-
dingen van onderhavige akte en haar bijlagen, hebben de com-
paranten met ons, notaris, getekend.

(volgen de handtekeningen)

WIJZIGENDE BASISAKTE
RESIDENTIE "DE STERREMOLEN"

Rep. Nr.
00013389/082/LV
BIJLAGEN: 2.

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ELF.

OP DRIE OKTOBER.

Voor ons, Meester **JEAN-LUC PEËRS**, notaris met standplaats te Vilvoorde.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**CONCEPTUAL DEVELOPMENT**", met zetel te 2018 Antwerpen, Marialei 11 bus 6, opgericht ingevolge akte verleden door Meester Jean Bernard Maeterlinck, notaris te Gent, op zevenentwintig mei negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juni nadien, onder nummer 970624-164, waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen-Borgerhout, op veertien december tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05005493, en waarvan de zetel werd overgebracht naar het huidig adres ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering van tien augustus tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf september nadien, onder nummer 06138642, onder nummer: 0460.852.047.

B.T.W.-nummer: BE 460.852.047.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door de Heer **BLOK Albert Cornelis**, geboren te Leiden op achtentwintig december negentienhonderd tweeënzestig, identiteitskaart nummer NY79P0930, wonende te 2724SB Zoetermeer (Nederland), Lelievaart 25, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder, daartoe benoemd ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering van negentwintig maart tweeduizend en tien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf oktober tweeduizend en tien, onder nummer 10145509.

2. De naamloze vennootschap "**UNITED REAL ESTATE**", in 't kort "**UNIREST**", met zetel te 2018 Antwerpen, Marialei 11 bus 6, opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "H.B.-Management" ingevolge akte verleden door Meester Jozef Coppens, notaris te Vosselaar, op dertig juni negentienhonderd tweeënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig juli nadien, onder nummer 920723-277, omgezet in een naamloze vennootschap ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Jozef Coppens, notaris te Vosselaar, op vijftwintig oktober negentienhonderd vijftennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot

Eerste blad

het Belgisch Staatsblad van achttien november nadien, onder nummer 951118-275, waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal gesloten door Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op veertien december tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf januari tweeduizend en vijf, onder nummer 05007748, en waarvan de zetel naar het huidige adres werd overgebracht ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering van tien augustus tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf september nadien, onder nummer 06138643.

Ondernemingsnummer: 0447.785.652.

B.T.W.-nummer: BE 447.785.652.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, de Heer **BLOK Albert Cornelis**, geboren te Leiden op achtentwintig december negentienhonderd tweeënzestig, identiteitskaart nummer NY79P0930, wonende te 2724SB Zoetermeer (Nederland), Lelievaart 25, in zijn hoedanigheid van gedelegeerde bestuurder, daartoe benoemd ingevolge besluit van de raad van bestuur van negen juni tweeduizend en tien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad tweeëntwintig juli nadien, onder nummer 10109000.

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. De comparanten verklaren dat zij volgende basisakte hebben laten verlijden door ondergetekende notaris:

- de basisakte voor Residentie "De Sterremolen", omvattende de algemene basisakte, de bijzondere basisakte voor Blok A en de bijzondere basisakte voor blok B, op achtentwintig augustus tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op twee oktober nadien, onder formaliteit nummer 067-T-14103.

2. Deze basisakte heeft betrekking op volgende onroerende goederen:

GOED NUMMER 1:

STAD GENT - ZESDE AFDELING.

Een eigendom, bestaande uit een woon- of handelshuis en een deel van een werkplaats op en met grond, staande en gelegen te 9000 Gent, aan de Phoenixstraat en de Kettingstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie F nummer 155/D en deel van nummers 168/C/2 en 168/D/2, groot volgens hiernavermeld metingsplan van achttien maart tweeduizend en zeven tweeëndertig are vierentachtig centiare negenendertig tienmilliare (32 a 84 ca 39 tma).

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat afgebeeld op een plan van meting, opgemaakt door de Heer Freddy Haeck, landmeter-expert, te 9880 Aalter, Oude Gentweg 31, op achttien maart tweeduizend en zeven, welk plan

gehecht is gebleven aan de hiernavermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht.

ONDER AFTROK VAN:

Een perceeltje grond, gelegen te 9000 Gent, in de buurt van Phoenixstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie F deel van nummer 168/C/2, groot volgens hiernavermeld metingsplan van negentien mei tweeduizend en acht zeventien centiare vier tienmilliare (17 ca 4 tma).

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat in rode kleur afgebeeld op een plan van meting, opgemaakt door de Heer Philippe Verbeke, landmeter-expert, te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67/C, op negentien mei tweeduizend en acht, welk plan gehecht is gebleven aan de hiernavermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht.

Aldus bedraagt de totale oppervlakte volgens voormelde metingsplannen **tweeëndertig are zevenenzestig centiare vijfendertig tienmilliare (32 a 67 ca 35 tma).**

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voormeld onroerend goed behoort de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" toe om het te hebben gekocht van de naamloze vennootschap "Soka", met zetel te Aalter, ingevolge akte verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Pascal Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09852.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" heeft een recht van opstal toegestaan aan de naamloze vennootschap "United Real Estate" op het onroerend goed, door haar aangekocht bij voormelde akte van tien juni tweeduizend en acht, ingevolge akte verleden door ondergetekende notaris Jean-Luc Peêrs op tien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie juli nadien, onder formaliteit nummer 067-T-09850.

Zelfde onroerend goed behoorde de naamloze vennootschap "Soka" toe om het onder grotere oppervlakte te hebben gekocht van:

- 1) Juffrouw Verstraete Monica Charlotta Augusta, ongehuwd, wonende te Gent;
- 2) Juffrouw Verstraete Francisca Sidonia Theodora, onge-

huwd, wonende te Gent,
ingevolge akte verleden door Meester Jacques Vander Eecken,
notaris te Gent, houder van de minuut, en Meester Pascal
Vandemeulebroecke, notaris te Sint-Martens-Latem, op zeven-
tien september negentienhonderd zesennegentig, overgeschre-
ven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op elf oktober
nadien, boek 5364, nummer 7.

Voormeld onroerend goed behoorde oorspronkelijk toe
aan de Heer Verstraete Josephus Joannes, en zijn echtgeno-
te, Mevrouw Vermijlen Suzanne Julie Josèphe Marie, samen
wonende te Gent, om het te hebben gekocht ingevolge akte
verleden door Meester Paul Vander Eecken, notaris te Gent,
op negen april negentienhonderd veertig, overgeschreven op
het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijfentwintig april
nadien, boek 157, nummer 16.

De echtgenoten Verstraete-Vermijlen zijn beiden
overleden te Sint-Amandsberg respectievelijk op veertien
juni negentienhonderd zestig en op tweeëntwintig februari
negentienhonderd vijfenzestig, nalatende als enige wettige
en reservataire erfgenamen hun vier dochters, zijnde:

- 1) Juffrouw Verstraete Monica Charlotta Augusta, ongehuwd,
wonende te Gent;
- 2) Juffrouw Verstraete Francisca Sidonia Theodora, onge-
huwd, wonende te Gent;
- 3) Juffrouw Verstraete Antoinette Hélène Albertine, onge-
huwd, wonende te Lovendegem;
- 4) Juffrouw Verstraete Theresia Yvonne Renée, ongehuwd, wo-
nende te Gent,
ieder voor één/vierde in volle eigendom.

Juffrouw Verstraete Antoinette is testamentloos
overleden te Gent op negenentwintig juni negentienhonderd
éénennegentig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar
drie zusters, Juffrouwen Verstraete Monica, Francisca en
Theresia, ieder voor één/derde in volle eigendom.

Juffrouw Verstraete Theresia is testamentloos over-
leden te Gent op zeventien oktober negentienhonderd drieën-
negentig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar twee
zusters, Juffrouwen Verstraete Monica en Francisca, ieder
voor de helft in volle eigendom.

GOED NUMMER 2:

STAD GENT - ZESDE AFDELING.

Drie percelen grond met gebouwen en aanhorigheden
gelegen Phoenixstraat nummers 65-67-69, gekadaastreerd of
het geweest, volgens titel en kadaster sectie F nummers
154/52A, 154/02F en 154/A, met een oppervlakte volgens ti-
tel en kadaster van twee are zevenenzeventig centiare (2 a
77 ca) en volgens hierna vermeld plan van meting twee are
tweeënzeventig centiare zevenennegentig tienmilliare (2 a
72 ca 97 tma).

PLAN VAN METING.

Voormeld onroerend goed is gemeten geweest en staat afgebeeld op het plan van meting, opgemaakt door de Heer Philippe Verbeke, landmeter-expert, kantoor houdend te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67/C, op negentien mei tweeduizend en acht, welk plan gehecht is gebleven aan de hierna-vermelde akte van verkoop verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op acht oktober tweeduizend en acht.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Derde blad

Voormeld onroerend goed behoort de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" toe om het te hebben gekocht van de naamloze vennootschap "Pibo", met zetel te Gent (Oostakker), ingevolge akte verleden door Meester Jean-Luc Peêrs, notaris te Vilvoorde, met tussenkomst van Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op acht oktober tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zes november nadien, onder formaliteit nummer 067-T-16020.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Conceptual Development" heeft een recht van opstal toegestaan aan de naamloze vennootschap "United Real Estate" op het onroerend goed, door haar aangekocht bij voormelde akte van acht oktober tweeduizend en acht, ingevolge akte verleden door ondergetekende notaris Jean-Luc Peêrs op twintig oktober tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op éénentwintig november nadien, onder formaliteit nummer 067-T-16827.

De percelen, bekend ten kadaster sectie F nummers 154/52A en 154/02F, behoorden de naamloze vennootschap "Pibo" toe om ze te hebben gekocht van:

1) de Heer Dierens Raoul Frans Clement, niet herhuwde weduwnaar van Mevrouw D'Hauwers Gabrielle, wonende te Gent (Mariakerke);

2) de Heer Dierens Guy Paul Marie, ongehuwd, wonende te Gent (Mariakerke),

ingevolge akte verleden door Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op achtentwintig juni tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig juni nadien, boek 6642, nummer 12.

Voormelde onroerende goederen hingen aanvankelijk af van de gemeenschap van aanwinsten bestaande tussen de Heer Dierens Raoul, en zijn echtgenote, Mevrouw D'Hauwers Gabrielle, samen wonende te Gent (Mariakerke), ingevolge hun huwelijkscontract verleden door Meester Antoine Verstraeten, notaris te Gavere, op veertien juli negentienhonderd éénenzestig, om deze voor gemelde gemeenschap van aanwinsten aangekocht te hebben als volgt:

- deels jegens Juffrouw Gillis Annie, wonende te Brussel, ingevolge akte verleden door Meester Xavier Martens, notaris te Gent, op tien augustus negentienhonderd negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig augustus nadien, boek 3703, nummer 6; Juffrouw Gillis Annie was eigenares van zelfde goed om het als enige wettige en reservataire erfgename verkregen te hebben uit de nalatenschappen van haar ouders, de Heer Gillis Elias, en zijn echtgenote, Mevrouw Meussen Sidonia, beiden overleden te Mariakerke, hij op zeventien augustus negentienhonderd vijfenzeventig en zij op zestien augustus negentienhonderd zevenentachtig; de echtgenoten Gillis-Meussen waren er zelf eigenaars van sedert meer dan dertig jaar, te rekenen vanaf heden;

- deels jegens de Heer De Buck Theophilus, en zijn echtgenote, Mevrouw Housiaux Florentia, samen wonende te Mariakerke, ingevolge akte verleden door Meester Jean Adelin Claerhout, notaris te Gent, op acht december negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig december nadien, boek 153, nummer 25;

- deels jegens de Heer Steenbrugge Julius, wonende te Gent, ingevolge akte verleden door Meester Arnold Vandersloten, notaris te Sint-Martens-Latem, op veertien januari negentienhonderd drieënzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op éénendertig januari nadien, boek 1881, nummer 12.

Mevrouw D'Hauwers Gabrielle is nadien ab intestat overleden te Gent op negenentwintig oktober negentienhonderd negentig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenaam haar zoon, de Heer Guy Dierens, voornoemd, onder voorbehoud van de helft in volle eigendom en de wederhelft in vruchtgebruik, toekomende aan haar overlevende echtgenoot, de Heer Dierens Raoul, ingevolge de contractuele erfstelling vervat in hun voormeld huwelijkscontract.

Het perceel, bekend ten kadaster sectie F nummer 154/A, behoorde de naamloze vennootschap "Pibo" toe om het te hebben gekocht van de Heer Dack Norman, en zijn echtgenote, Mevrouw Frambach Janine Rose Marthe, samen wonende te Gent (Mariakerke), ingevolge akte verleden door Meester Christian De Vos, notaris te Gent, houder van de minuut, en Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op dertien december negentienhonderd negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijftien januari negentienhonderd éénennegentig, boek 3791, nummer 9.

Zelfde goed behoorde de echtgenoten Dack-Frambach toe om het te hebben gekocht van de Heer Van Rijsselberghe Romanus, wonende te Gent, ingevolge akte verleden door Meester Christian De Vos, notaris te Gent, op tien mei ne-

gentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achttien mei nadien, boek 615, nummer 9.

3. De vervulling van de opschortende voorwaarde, vermeld in voormelde basisakte op bladzijde 6, werd vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris Jean-Luc Peêrs met tussenkomst van Meester Rudy Vandermander, notaris te Ertvelde, op acht oktober tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zes november nadien, onder formaliteit nummer 067-T-16020.

4. De comparanten verklaren dat zij volgende wijzigende basisakte hebben laten verlijden door ondergetekende notaris:

- de wijzigende basisakte voor Residentie "De Sterremolen", omvattende de wijzigende basisakte voor Blok B en de bijzondere basisakte voor blok C, op tweeëntwintig oktober tweeduizend en negen, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertien november nadien, onder formaliteit nummer 067-T-015383.

5. Voor zoveel als nodig verklaart de Heer Albert BLOK namens de comparanten eveneens te handelen:

- krachtens het voorbehoud gemaakt in de oorspronkelijke basisakte verleden op achtentwintig augustus tweeduizend en acht (pagina 25 en volgende);
- ingevolge de volmachten, aan de NV "United Real Estate" verleend in de reeds verleden verkoopakten.

+-+-+-----+-+-+-----+-+-+-----+-+-+

II. WIJZIGING BASISAKTE BLOK C.

Na deze uiteenzetting hebben de comparanten ons, notaris, verklaard dat zij een wijziging wensen te doen aan Blok C, met name de vervanging van de commerciële ruimte nummer "0.2" door een appartement, welk hetzelfde nummer zal dragen.

1. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - PLAN.

Het plan werd opgemaakt door Architectenbureau Bart Dehaene BVBA, met kantoor te 9040 Sint-Amandsberg, Victor Braeckmanlaan 91.

De stedenbouwkundige vergunning voor de wijziging van Blok C werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent op veertien september tweeduizend en elf, onder volgende referenties:

- Gemeentenr.: 2011/582-gb 20111658/GT-SVE-BT-NB;
- EPB-nummer: 44021_G_2011-194488.

De tekst van de stedenbouwkundige vergunning wordt aan deze akte gehecht.

Het aangehechte plan, welk niet dient te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor, omvat het liggingsplan, het inplantingsplan, het grondplan van de bestaande toestand, het grondplan van de nieuwe toestand, de zijge-

vel, de achtergevel en de voorgevel.

2. BESCHRIJVING.

Volgend privatief deel wordt geschrapt:

De commerciële ruimte nummer "0.2", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de commerciële ruimte met terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfennegentig/tienduizendsten (95/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- vijfennegentig/duizendvierhonderdtachtigsten (95/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

Deze commerciële ruimte heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de commerciële ruimte met terras, met een oppervlakte van ongeveer éénentwintig komma nul negen vierkante meter (21,09 m²), zoals aangeduid op voormeld plan nummer 4/5.

En vervangen door het volgende privaatief deel:

Het appartement nummer "0.2", omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, w.c., living, terras, keuken, nachthal, berging, badkamer, slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid:

- vijfennegentig/tienduizendsten (95/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- vijfennegentig/duizendvierhonderdtachtigsten (95/1.480sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend genot van de tuin palende aan de living met terras, met een oppervlakte van ongeveer éénentwintig komma nul negen vierkante meter (21,09 m²), zoals aangeduid op het plan nummer 4/5, gehecht aan de wijzigende basisakte verleden op tweentwintig oktober tweeduizend en negen.

[illegible]

V. SLOTVERKLARINGEN.

a. Residuaire bepaling.

Voor zoveel als nodig verklaren de comparanten dat de bepalingen van de basisakte voor Residentie "De Sterremolen" met als bijlagen het reglement van mede-eigendom en het huishoudelijk reglement, verleden door ondergetekende notaris op achtentwintig augustus tweeduizend en acht, en de wijzigende basisakte verleden door ondergetekende notaris op tweeëntwintig oktober tweeduizend en negen, in zoverre dat zij door onderhavige akte niet gewijzigd werden, onverminderd van kracht blijven.

b. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

c. Keuze van woonplaats.

De comparanten doen keuze van woonst in hun hiervoor vermelde maatschappelijke zetel.

d. Bevestiging van identiteit.

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken, voormelde identiteitsgegevens betreffende de comparanten.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Notaris Jean-Luc Peërs verklaart dat hij een bedrag van vijftig (50,00) euro heeft geheven voor recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vilvoorde, ten kantore.

Datum als ten hoofde vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van alle be-
dingen van onderhavige akte en haar bijlagen, hebben de com-
paranten met ons, notaris, getekend.

Vijfde en laat-
ste blad